



ОБЩИНА ИСКЪР, ОБЛАСТ ПЛЕВЕН

5868 гр. Искър, ул. "Г. Димитров" № 38, e-mail: iskar@atlantis.bg, тел.код: 06516, тел: 24-24, факс: 21-96

ПРОТОКОЛ № 2

за отваряне на офертите и разглеждане на документите за подбор на участниците в откритата процедура за възлагане на обществената поръчка с предмет:

„Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“ с два подобекти, както следва: Подобект № 1: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника гр. Искър“ и Подобект № 2: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт на част от втори етаж на сграда – бивша поликлиника, гр. Искър“

по член 103, ал. 3 от ЗОП във връзка с чл. 54 от Правилника за прилагане на Закона за обществените поръчки

На **11.07.2017 год. от 13.30 часа** се проведе заседание на комисия, назначена със Заповед № 177 от 11.07.2017 г. на Кмета на община Искър за разглеждане, оценяване и класиране на офертите на участниците в откритата процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“ с два подобекта, както следва: Подобект № 1: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника гр. Искър“ и Подобект № 2: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт на част от втори етаж на сграда – бивша поликлиника, гр. Искър“.

Комисията проведе заседанието си в Заседателната зала на община Искър, с адрес: гр. Искър 5868, ул. „Георги Димитров“ № 38.

Назначената комисия е в състав, както следва:

Председател:

Теменужка Василева Христова - Секретар на община Искър

Членове:

1. инж. Силвия Величкова Георгиева - Главен инженер в дирекция „Социално-икономическо развитие и териториално селищно устройство“ при община Искър;

2. Радослав Банков Андреев - Главен специалист „Устройство на територията, кадастър и регулация, строителство и инвеститорски контрол“ в дирекция „Социално-икономическо развитие и териториално селищно устройство“ при община Искър;

3. Мария Мартинова Иванова - Юрисконсулт в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване“ при община Искър;

4. Бистра Чавдарова Минковска - Главен експерт „Обществени поръчки“ в дирекция „Обществени поръчки, правно и информационно-техническо осигуряване“ при община Искър.

Председателят на комисията установи, че същата е в пълния си състав.

Комисията продължи заседанието си, като пристъпи към разглеждане на „Техническото предложение за изпълнение на поръчката“ на допуснатият до понататъшно участие участник.

Съгласно одобрената методика изборът ще се извърши въз основа на „Икономически най-изгодната оферта”, въз основа на следния критерий за възлагане - „Оптимално съотношение качество/цена, което се оценява въз основа на цената или нивото на разходите, както и на показатели, включващи качествени, екологични и/или социални аспекти, свързани с предмета на обществената поръчка” – чл. 70, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Комплексната оценка се определя на база следните показатели:

Показател – П (наименование)	Максимално възможен брой точки	Относителна тежест в КО
1. Срок за отстраняване на дефекти – П1	100	15 %
2. Гаранционен срок – П2	100	10 %
3. Технологична последователност на строителните процеси – П3	100	35 %
4. Предлагана цена – П4	100	40 %

Комплексната оценка (КО) на офертата на участника се изчислява по формулата:

$$КО = П1 \times 15\% + П2 \times 10\% + П3 \times 35\% + П4 \times 40\%, \text{ където:}$$

П1 – Срок за отстраняване на дефекти

П2 – Гаранционен срок

П3 – Технологична последователност на строителните процеси

П4 – Предлагана цена

Максимална комплексна оценка (КО) = 100 точки

Комисията констатира, че участник № 1 „АРТ-СТРОЙ” ООД - ГР. ПЛЕВЕН е представил „Техническото предложение за изпълнение на поръчката” по Образец № 3.

Същият предлага да организира и изпълни поръчката в съответствие с Техническата спецификация на Възложителя, както следва:

Комисията констатира, че участникът е направил следните предложения:

1. Срок за отстраняване на дефекти - 1 (един) календарен ден;

2. Гаранционен срок за извършените строително-монтажни работи, както следва:

2.1. за изпълнени строителни и монтажни работи, съгласно чл. 20, ал. 4, т. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти - **10 (десет) години.**

3. Срок за изпълнение на поръчката – 75 (седемдесет и пет) календарни дни, съгласно Линейния график, който е приложен към офертата.

4. Технологична последователност на строителните процеси, а именно:

4.1 Описание на отделните етапи на изпълнение на поръчката:

За изпълнението на поръчката участникът предлага обектът да бъде разделен на четири основни етапа, съгласно изготвения Линеен календарен график и диаграма на работната ръка, както следва:

Етап 1- подготвителни работи на строителната площадка;

Етап 2 – Подобект № 1, „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника гр. Искър“;

Етап 2.1. подмяна на дограма, като са описани видовете работи;

Етап 2.2. топлоизолация на външни стени, като са описани видовете работи;

Етап 2.3. козирки, като са описани видовете работи;

Етап 2.4. стъпала, като са описани видовете работи;

Етап 2.5. изхвърляне, натоварване на камион и извозване на строителни отпадъци на 5 км.

Етап 3. Подобект № 2.,Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт на част от втори етаж на сграда – бивша поликлиника, гр. Искър“;

Етап 3.1. кабинет, като са описани видовете работи;

Етап 3.2. чакалня, като са описани видовете работи;

Етап 3.3. офис, като са описани видовете работи;

Етап 3.4. предверие към WC, като са описани видовете работи;

Етап 3.5. WC, като са описани видовете работи;

Етап 3.6. коридор, като са описани видовете работи;

Етап 4 - отчитане и предаване на извършената работа – финален етап.

Изложил е мотивите, от които ще се ръководят при изпълнението на видовете работи, като предлага изпълнението им да започне едновременно, съобразявайки се с технологичната последователност, така че един вид СМР да не възпрепятства извършването на друг вид СМР.

4.2 Описание на видовете СМР и тяхната последователност на изпълнение в съответствие с изискванията на техническата спецификация и документацията на поръчката:

Участникът е описал последователността на видовете СМР съгласно посочените по-горе етапи.

В етап 1 е описал основните дейности, както следва:

- организиране и провеждане на работна среща с екипа; координация на ръководния екип с представители на Възложителя; проучване на информационната обезпеченост на договора; идентифициране на основните пунктове, в които ще се изисква съдействие на представителя на Възложителя; уточняване на депата за депониране на строителните отпадъци;

В етап 2.1 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 6 работника за 30 календарни дни;

В етап 2.2 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 6 работника за 45 календарни дни;

В етап 2.3 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 3 работника за 15 календарни дни;

В етап 2.4 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 3 работника за 15 календарни дни;

В етап 2.5 е описал последователността на предвижданите дейности.

В етап 3 е включил следните видове СМР по подетапи:

Етап 3.1 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 2-ма строителни работника за 30 календарни дни;

Етап 3.2 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 2-ма строителни работника за 30 календарни дни;

Етап 3.3 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 2-ма строителни работника за 16 календарни дни;

Етап 3.4 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 2-ма строителни работника за 15 календарни дни;

Етап 3.5 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 2-ма строителни работника за 30 календарни дни;

Етап 3.6 е описал последователността на предвижданите дейности и човешкия ресурс, необходим за изпълнение на СМР, които ще се осъществяват от 2-ма строителни работника за 30 календарни дни;

Етап 4 участникът предлага да се състои от следната последователност: почистване на строителната площадка; изнасяне на машините от обекта и на строителните отпадъци; подготовка на документацията за предаване на обекта и приемо-предавателен протокол; събраните количества отпадъци ще се извозват до определеното от Възложителя депо.

4.3 Методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстващи на технологичните изисквания;

Участникът предлага изпълнението на поръчката да се извърши съгласно предвидените в документацията изисквания, техническите спецификации и стандарти. Сроктът за изпълнението е определен с цел осигуряване на смесен метод на работа с оптимален дневен темп на основните видове работи. Описана е организацията на работа, съответстваща на приложения Линеен календарен график. Посочена е организационната структура, която е ключов елемент на изпълнението на договора. Описани са функциите и задълженията и отговорностите на участниците в екипа за изпълнение на проекта.

Посочил е че ще спазва всички изисквания на ЗЗБУТ и Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР. Описал е ясно и подробно задълженията на всеки един член на техническия екип. Ще бъде създадена необходимата организация за наблюдение и контрол съгласно изискванията на договора и др. нормативни изисквания.

4.4. Видовете материали, които ще използва за изпълнението на поръчката с приложени сертификати за съответствие

Описани са подробно видовете материали и доставчика, като са приложени и декларации за експлоатационни показатели за съответствие. Фирмата има внедрена действаща система за управление на качество и производствен контрол и управление на околната среда. Предлага всички дейности да бъдат извършени в пълно съответствие с приложимите Европейски и Национални изисквания. Описал е, че ръководният екип ще предприеме конкретни мерки с цел непрекъснат контрол на качеството по време на строителството: входящ контрол; операционен и текущ контрол; приемателен контрол;

4.5 Организация и подход на изпълнение на поръчката, съответстващи на Линеен график и диаграмата на работната ръка:

За изпълнението на поръчката участникът е описал етапите, броят работници за всеки от тях и календарните дни. Същите съответстват на Линеен график и диаграмата на работната ръка.

4.6. Временна организация и безопасност на движението

При извършване на СМР на обекта ще бъде осигурена сигнализация, която ще намали препятствията в пътен или уличен участък. Лицата, които ще извършват СМР, ще носят отличителен знак С-12 - облекло с ярък цвят и светлоотразителни ленти.

4.7. Изисквания за здравословни и безопасни условия на труд

Описал е, че е представил Застраховка «Професионална отговорност» за съответната категория строеж, както и Застраховка «Трудова злополука». Работите ще се извършват при строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички изисквания на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. Ще бъде въведена книга за инструктаж по безопасност и здраве при работа, като ще се извършва такъв на всички работещи на обекта лица. Ще се спазват всички изисквания при работа с ел. енергия и няма да се допускат работници, които са употребили алкохол. Ще се осигурява достъп до спешна медицинска помощ при необходимост, както и противопожарни автомобили.

4.8. Мерки за опазване на околната среда

Фирмата има внедрена система за управление на качеството и управление на околната среда, които са в съответствие с международните стандарти. Има разработена програма за работа по отношение опазване на околната среда. Описани са цели и мерки на Програмата за опазване на околната среда.

Комисията констатира, че участникът **е представил всички изискуеми от закона и Възложителя документи**, които съответстват на нормативните изисквания и изискванията на Възложителя.

Комисията единодушно реши, че Техническото предложение, подадено от Участник № 1 - „АРТ-СТРОЙ” ООД - ГР. ПЛЕВЕН, отговаря на всички изисквания на Възложителя.

Комисията пристъпи към оценка на офертата на допуснатия до оценяване участник в процедурата и определи точки по отделните показатели, съгласно методиката, както следва:

П1 (Срок за отстраняване на дефекти) = $(P_{min} / P_i) \times 100 = (1 \text{ (един)} \text{ календарен ден} / 1 \text{ (един)} \text{ календарен ден}) \times 100 = 100 \text{ точки};$

П2 (Гаранционен срок) = $(G_i / G_{max}) \times 100 = (10 \text{ (десет)} \text{ години} / 10 \text{ (десет)} \text{ години}) \times 100 = 100 \text{ точки};$

П3 – Технологична последователност на строителните процеси = 100 точки;

Комисията констатира, че в техническото предложение е обърнато внимание на всеки един от факторите, но е в сила поне едно от следните обстоятелства:

В техническото предложение към офертата са ясно и подробно описани етапите за реализирането на всички дейности от КС и техническата спецификация. Изложени са подробни мотиви относно предложената последователност на тяхното изпълнение. От описанието е видно, че при реализацията ще бъдат спазени всички нормативни изисквания;

Всички видове СМР, предмет на поръчката, са ясно и подробно описани и напълно съответстват на нормативните изисквания. Същите са обезпечени с хора и машини, като разпределението им е съобразено със срока за изпълнение на съответната дейност;

Предлаганите методи за организация, контрол, използвани технологии, съответстват на конкретния проект и предложената в офертата методика за неговото изпълнение;

В техническото предложение към офертата ясно и подробно са посочени видовете материали, които участникът ще използва за изпълнението на поръчката, и за всеки

един от материалите е приложил съответните декларации и/или сертификати за съответствие;

Налице е пълно съответствие между предложените организация и подход на изпълнение на поръчката и представения Линеен график и диаграма на работната ръка.

Комисията допуска офертата на участник № 1 - „АРТ-СТРОЙ” ООД - ГР. ПЛЕВЕН, до следващия етап – по показател П4 (Предлагана цена) от методиката.

На основание чл. 57, ал. 3 от Правилника за прилагане Закона за обществените поръчки, комисията изготви **съобщението за часа и мястото на отваряне на ценовото предложение на участника** в процедурата за възлагане на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт на сграда – бивша поликлиника, гр.Искър“ с два подобекта, както следва: Подобект № 1: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Външен ремонт на сграда – бивша поликлиника гр. Искър“ и Подобект № 2: „Извършване на строително-монтажни работи на обект: „Ремонт на част от втори етаж на сграда – бивша поликлиника, гр. Искър“ и го публикува в профила на купувача на интернет страницата на община Искър.

Отварянето на ценовото предложение ще се извърши на заседание, което ще се състои на **14.07.2017 г. (петък) от 09.30 часа** в Заседателната зала на община Искър, етаж втори.

Настоящият протокол се състави и подписа от председателя и членовете на комисията на **11.07.2017 год. в 14:00 часа.**

КОМИСИЯ:

Председател:

чл. 23 от ЗЗЛД

.....
/ **Теманушка Василева** /

чл. 23 от ЗЗЛД

Членове:

1.

/ **инж. Сидвия Георгиева** /

чл. 23 от ЗЗЛД

2.

/ **Радослав Андреев** /

чл. 23 от ЗЗЛД

3.

/ **Мария Иванова** /

чл. 23 от ЗЗЛД

4.

/ **Бистра Минковска** /